

**ООО "Заволжская управляющая компания"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

| № п.п. | Наименование параметра             | Кузнечиха д, Центральная ул, д.31<br>измер. | Информация |
|--------|------------------------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1      | Дата заполнения/внесения изменений | -                                           | 31.12.2024 |
| 2      | Дата начала отчетного периода      | -                                           | 01.01.2024 |
| 3      | Дата окончания отчетного периода   | -                                           | 31.12.2024 |

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|    |                                                                            |      |            |
|----|----------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                         | руб. | 0          |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                   | руб. | 286378.02  |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                             | руб. | 191469.64  |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 1070975.81 |
| 8  | - за содержание дома                                                       | руб. | 816625.73  |
| 9  | - за текущий ремонт                                                        | руб. | 167014.2   |
| 10 | - за услуги управления                                                     | руб. | 87335.88   |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе                                     | руб. | 1084955.48 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей                            | руб. | 1084955.48 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей                             | руб. | 0          |
| 14 | - субсидий                                                                 | руб. | 0          |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества                       | руб. | 0          |
| 16 | - прочие поступления                                                       | руб. | 0          |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков                                   | руб. | 1371333.5  |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                          | руб. | 0          |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                    | руб. | 399597.5   |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода)                              | руб. | 177489.97  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде  
(заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|      |                                                                                                                                                                                          |      |                                                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Плата за управление                                                                                |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 87335.88                                                                                           |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                    |
| 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    |                                                                                                    |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | по необходимости                                                                                   |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                                                |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 87335.88                                                                                           |
| 2)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 209200.2                                                                                           |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                    |
| 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    |                                                                                                    |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | по графику                                                                                         |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                                                |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 209200.2                                                                                           |
| 3)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования                             |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 33007.44                                                                                           |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                    |

|      |                                                                                                                                                                                          |      |                                                                                                                                       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    |                                                                                                                                       |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | по графику                                                                                                                            |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                                                                                   |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 33007.44                                                                                                                              |
| 4)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета                                                                                      |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 28435.08                                                                                                                              |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                                                       |
|      | 4.1)                                                                                                                                                                                     |      |                                                                                                                                       |
|      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    |                                                                                                                                       |
| 5)   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | иная                                                                                                                                  |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                                                                                   |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 28435.08                                                                                                                              |
|      | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования |
| 6)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 191631.38                                                                                                                             |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                                                       |
|      | 6.1)                                                                                                                                                                                     |      |                                                                                                                                       |
|      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    | Текущий ремонт (планово-предупредительный)                                                                                            |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 53794.72                                                                                                                              |
| 6.2) | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                                                       |
|      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    | Ремонт рулонной кровли в 1 слой                                                                                                       |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | 31.01.2024                                                                                                                            |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                                                                                   |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 19779.39                                                                                                                              |
| 6.3) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    | смена радиатора чугунного                                                                                                             |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | 29.02.2024                                                                                                                            |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                                                                                   |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 27854.1                                                                                                                               |
| 6.3) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    | смена стального трубопровода холодного водоснабжения на ИП                                                                            |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | 30.04.2024                                                                                                                            |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                                                                                   |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 6161.23                                                                                                                               |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |      |            |
|----|---------------------------------------------------------|------|------------|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 12         |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 12         |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0          |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | -104094.96 |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |      |           |
|----|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0         |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0         |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 103664.91 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0         |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0         |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 50706.09  |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|    |                                                                                  |      |                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|
| 1) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Холодное водоснабжение |
|    | Единица измерения                                                                | -    | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 133.39                 |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 5112.84                |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 5008.39                |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 710.85                 |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 5112.84                |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 5008.39                |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 710.85                 |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |
| 2) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Водоотведение          |
|    | Единица измерения                                                                | -    | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 133.38                 |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 3615.36                |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 3513.34                |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 509.76                 |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 3615.36                |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 3513.34                |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 509.76                 |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |
| 3) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Электроснабжение       |
|    | Единица измерения                                                                | -    | КВт                    |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 64785.7                |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 206171.27              |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 259336.56              |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 49485.48               |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 206171.27              |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 259336.56              |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 49485.48               |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |      |   |
|----|---------------------------------------------------------|------|---|
| 47 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                      |      |          |
|----|----------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 9        |
| 52 | Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 0        |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 82740.57 |

**Информация о выполненных работах**

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Период                  | Стоимость | Дополнительная информация       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|---------------------------------|
| 1     | вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов                                                                                                                                                                                                                            | 01.02.2024 - 29.02.2024 | 3249.6    | 80 кв.                          |
| 2     | очистка канализационной сети внутренней                                                                                                                                                                                                                                                                   | 01.04.2024 - 30.04.2024 | 2607.54   | 10 м                            |
| 3     | очистка кровли от снега и наледи                                                                                                                                                                                                                                                                          | 01.02.2024 - 29.02.2024 | 2903.4    | 120 м2                          |
| 4     | очистка кровли от снега и наледи                                                                                                                                                                                                                                                                          | 01.03.2024 - 31.03.2024 | 3570.4    | 120 м2                          |
| 5     | очистка кровли от снега и наледи                                                                                                                                                                                                                                                                          | 01.02.2024 - 29.02.2024 | 3219.4    | 162 м2                          |
| 6     | очистка кровли от снега и наледи                                                                                                                                                                                                                                                                          | 01.02.2024 - 29.02.2024 | 4172.6    | 200 м2                          |
| 7     | очистка кровли от снега и наледи                                                                                                                                                                                                                                                                          | 01.01.2024 - 31.01.2024 | 1204.4    | 160 кв.м.                       |
| 8     | очистка кровли от снега и наледи                                                                                                                                                                                                                                                                          | 01.01.2024 - 31.01.2024 | 2935      | 390 кв.м.                       |
| 9     | первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов                                                                                                                                                                                                                            | 01.10.2024 - 31.10.2024 | 3331.2    | 80 кв.                          |
| 10    | покос травы на придомовых территориях                                                                                                                                                                                                                                                                     | 01.07.2024 - 31.07.2024 | 4200      | 1200 м2                         |
| 11    | проверка вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                                                                                                           | 01.04.2024 - 30.04.2024 | 1500      | 6 кв.                           |
| 12    | промывка без дезинфекции трубопроводов диаметром 50-65 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы                                                                                                                                                                                    | 01.05.2024 - 31.05.2024 | 98309.94  | 2205,5 м/20050 м3               |
| 13    | ревизия вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм                                                                                                                                                                                                                                          | 01.07.2024 - 31.07.2024 | 667.3     | 1шт.                            |
| 14    | слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы/демонтаж радиаторов весом до 80 кг/перегруппировка секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоединением одной секции при весе радиатора до 80 кг/установка радиаторов чугунных/смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 01.04.2024 - 30.04.2024 | 15486.67  | 1250 м3/1шт./1шт./1,28 кВт/1шт. |
| 15    | слив и наполнение водой системы отопления, смена сгона                                                                                                                                                                                                                                                    | 01.01.2024 - 31.01.2024 | 1588.37   | 1 шт., 1200 куб.м.              |
| 16    | смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм                                                                                                                                                                                                                                            | 01.05.2024 - 31.05.2024 | 667.3     | 1шт.                            |
| 17    | смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм                                                                                                                                                                                                                                            | 01.07.2024 - 31.07.2024 | 852.1     | 1шт.                            |
| 18    | смена ламп накаливания                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 01.03.2024 - 31.03.2024 | 888.36    | 13 шт.                          |
| 19    | смена ламп накаливания                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 01.04.2024 - 30.04.2024 | 461.25    | 7шт.                            |

|    |                                                                                        |                            |          |                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------|------------------------------------------|
| 20 | смена ламп накаливания                                                                 | 01.02.2024 -<br>29.02.2024 | 131.9    | 2 шт.                                    |
| 21 | смена ламп накаливания                                                                 | 01.01.2024 -<br>31.01.2024 | 198.45   | 3 лампы                                  |
| 22 | смена ламп накаливания, ремонт<br>групповых щитков без ремонта<br>автоматов            | 01.01.2024 -<br>31.01.2024 | 18182.56 | 2 ламп./20 эл.щ.                         |
| 23 | Смена ламп накаливания, ремонт<br>электрических щитков без ремонта<br>автоматов        | 01.01.2024 -<br>31.01.2024 | 12577.22 | 6 шт. / 1 шт.                            |
| 24 | смена сгона и пробки радиаторной со<br>сливом и наполнением системы<br>отопления водой | 01.01.2024 -<br>31.01.2024 | 1538.25  | 1200 куб.м. объема здания/0,15м/1 пробк. |
| 25 | третья периодическая проверка<br>работоспособности системы<br>вентиляции и дымоходов   | 01.06.2024 -<br>30.06.2024 | 2717.6   | 80 кв.                                   |
| 26 | установка заглушек диаметром<br>трубопроводов до 100 мм                                | 01.05.2024 -<br>31.05.2024 | 1293.79  | 1шт.                                     |
| 27 | установка заглушек диаметром<br>трубопроводов до 100 мм                                | 01.07.2024 -<br>31.07.2024 | 1159.39  | 1шт.                                     |
| 28 | установка хомута                                                                       | 01.05.2024 -<br>31.05.2024 | 2017.39  | 1 шт.                                    |